

工務店・住宅事業者向け営業支援ツール

住宅営業の成約率を上げる 人気間取り検索サービス



1日に1件以上、住宅事業者様にお問合せ頂いています！

資料請求する

プランや料金を相談



県民共済住宅

サンクスホーム

Ai Design Home

南日本ハウス

ecoサポート電装

TAKAMATSU Kogyo

and more...

導入の声を一部ご紹介



競合との差別化ができた
アイデザインホーム株式会社
東海支社 支店長 浅野 大樹氏

経験が浅い担当者のアイデア収集の時間を短縮したり、スピード勝負になる土地探しのお客様へのプランを他社よりいち早く提案でき、サービスの差別化ができました。



商談のスピードが上がった
南日本ハウス株式会社
住宅営業部 川崎 真弘氏

近年、競合化が激しく提案スピードが課題になっていました。導入後、商談の工数削減に効果があり営業の顧客サイクルが潤滑に回るようになりました。



土地なしのお客様への提案に
株式会社創建
代表取締役 津川 英俊氏

導入の決め手は、様々なプランから生活のスタイルを明確にした上で提案できる事と、土地購入を検討中のお客様にどのような建物が入るのかをその場で提案できる事です。



PICK UP

AI搭載 土地形状検索機能をリリース

PR TIMESにてプレスリリースを配信しました。
2024年2月27日付「【AI搭載】住宅営業の成約率を上げる間取りを『3分』で提案。土地の形状でプランを検索できる機能(β版)を提供開始しました。(特許出願中)」

土地形状検索機能とは？

住宅営業をアップデートする madreeデータバンクの「3つの価値」

VALUE 01



間取り作成工数を大幅削減
新規顧客の接客時間を確保

VALUE 02



建築家を作る間取りを参考に
質の高いプランを提案

VALUE 03



高評価の人間取りで
集客・受注につながる

VALUE 01

間取り作成の工数を大幅削減 新規顧客の接客時間を確保

間取り提案までに1〜2週間かかり、他社のスピード感に負けていたところ、3分で検索しスピーディに提案できます。
資金計画など次の話を進めやすくなり、新規見込み客の接客時間も確保できます。

madreeデータバンク活用による 短縮時間の目安



1回につき
約2時間
※1

1年間に付き
約35日
※2

商談準備にしっかりと時間を割き、契約確度の高い商談に！



営業担当者



設計担当者

※1 間取り作成にかかる4.5時間のうち、間取りの検討に2時間、作図に1.5時間かかると想定。

※2 1営業の年間接客数120組のうち、土地探し顧客72組に対して2回間取りを提案したとして、「間取り検討」「作図・提案資料作成」に準じての通常工数とmadreeデータバンク使用時の工数の比較から算出。

こんな活用シーンがあります

間取り作成の手間をカットし、今まで届けられなかったお客様へリーチできます。

土地探し中のお客様への提案に



候補地に合う間取りを一度に複数提案。土地購入の決断を後押しし、商談スピードUP！

他社と競合中のお客様の接客に



自社の間取りに加え、madreeの間取りを提案。幅広いプラン提案で、競合他社と差をつける！

初回接客やヒアリングの活用に



間取りを見せながらの接客で、お施主様の家づくりのモチベーションや期待感を高め、次アポに繋げる。

HP・イベントでの集客に



ホームページのバナー掲載や住宅展示場でのイベント開催に活用し、効果的に集客を増やす。

資料請求する

VALUE 02

建築家が作った間取りを参考に 質の高いプランを提案

プロの建築家が作った間取りをたくさん見ることで、自分にはなかったアイデアを得られます。
整形地だけでなく狭小地・変形地の間取りも多数掲載されており、設計時の参考にできます。

PLANS

収録間取りサンプル

実際に掲載されている間取りプランを一部公開しております。



新機能が追加されました！

新しくリリースされた機能をご紹介します。間取りの収録数も順次追加しております。

AI搭載 土地形状検索機能



土地の形状から間取りを検索できるように。方位・パツファなど細かい絞り込み検索や土地画像を使った検索で、お施主様にピッタリの間取りを探せます。

自社間取り検索機能



自社の間取りが登録・検索できるように。過去に提案した間取りを参考にしたい場合、madreeの間取りと合わせて素早く検索できるようになります。

便利機能を3つご紹介

多彩な絞り込み条件で検索



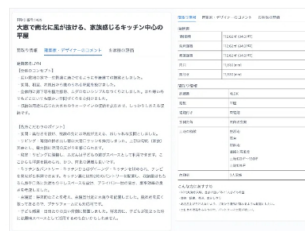
面積・間口等の条件で、土地に合う間取りを検索でき、70以上の暮らしの条件からお客様の要望に合った間取りが見つかる。

好きな間取りをお気に入り登録



お客様への間取り提案や、設計の参考のために保存しておきたい間取りは、お気に入り登録してすぐに見返せる。

建築家の拘りポイントを掲載



各階平面図・配置図・面積表や建築家による間取りの拘りポイントやコンセプトを閲覧でき、作成の意図がわかる。

資料請求する

高評価の人気間取りで 集客・受注につながる

madreeの間取りは、間取り依頼者の約9割が高評価し、公式Instagramでもフォロワー17万人以上と住宅関連アカウントとしては最大級の支持を得ています。

間取りが原因で失注している可能性があります。



当社実施アンケートでは、247名中169名が「間取りが原因で、候補から外した会社がある」と回答。

madreeの間取りは 多くのお施主様に支持されています

madreeに間取り作成を依頼頂いた、お施主様の声を一部ご紹介します。



バランスの良い間取りです
K様（建設地：東京都）

収納や動線などが効率的で無駄がなく、吹き抜けを採用し開放感も感じられ、利便性と暮らしの豊かさのバランスの取れた間取りだと感じました。



土地購入時の参考になった
K様（建設地：千葉県）

想像以上に素敵な間取りです！土地購入には至っておらず、狭小地を購入すべきか悩んでいましたが、間取りを見てイメージが膨らみました。



新しいアイデアをもらえた
W様（建設地：大阪府）

要望を汲んでいただきつつも、イメージしていた間取りとは違った視点での提案で「こんな考え方もあるんだ！」と新たな発見になりました。

国内最大級の間取り作成サービスに成長



「間取り」で月1,000名以上の新規会員を継続獲得し、Instagramのフォロワー数は17万人を超えました。

間取り本の再々重版（第4刷）が決定



2022年6月1日に出版した書籍『好きな間取りが絶対見つかる図鑑』の第4刷が決定し、1.5万部を突破しました。

資料請求する

BLOG

導入事例や受注につながるTipsを配信中



2024/4/15

住宅メーカーの営業で、受注率が下がる4つの原因とは？ | 受注率アップにつながる、覚えておきたい6つの解決策



2024/4/6

住宅会社が営業効率を上げるためには？大切な3つのポイントをくわしく解説



2024/4/8

住宅営業のコツとは？トップ営業マンを目指すなら知っておきたい3つのポイント

[もっと見る](#)

NEW SERVICE

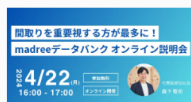
間取り作成を頼みたい住宅事業者様へ

御社と「スキマ時間を活用したい建築家」のマッチングで、間取り設計をサポート。求める設計スキルをいただければ、約1万人の中から条件に合った建築家をお探しします。

急な人手不足や繁忙期など、ピンポイントでの依頼も可能！

[詳しく見る](#)

最新情報



2024/4/9

間取りを重視する方が最多に！madreeデータベースオンライン説明会
【4/22(月)16:00～17:00】



2024/3/21

リフォーム産業新聞さんに新機能「土地形状検索」について掲載いただきました！



2024/3/14

間取り作成の代行も可能に（パースや構造計算も）

[もっと見る](#)

会社情報



〒451-0042

所在地

名古屋市西区那古野2丁目14-1なごのキャンパス2-5

会社名

スタジオアンビルト株式会社

連絡先

TEL：052-526-7528 FAX：052-433-9222

MAIL：support@madree.jp

設立

2017年6月1日

代表

森下敬司

資本金	1億円
事業内容	建築デザイン分野のクラウドソーシング事業・間取り作成サービス事業・広告事業・営業支援システム販売事業
取引銀行	三菱UFJ銀行・愛知銀行・大垣共立銀行
主要株主	株式会社東京大学エッジキャピタルパートナーズ（UTEC）・ニッセイ・キャピタル株式会社（日本生命グループ）・OKBキャピタル（大垣共立銀行グループ）・静岡キャピタル（静岡銀行グループ）他
掲載メディア	日経アーキテクチュア・朝日新聞・日経クロステック・中京テレビ・新建ハウジング・Yahoo!ニュース・TBSラジオ・中日新聞・週刊ダイヤモンド・MID-FM

会社情報を見る

Top
Service

Blog
Company

Terms of Use
Privacy Policy

madreeデータバンク

「madree」を運営するスタジオアンビルト株式会社が手がける「AI搭載間取り検索サービス」です。

madreeは、Instagramフォロワー数17万人を集める人気間取りメディアです。「madreeデータバンク」には、お施主様に支持された間取りを多数掲載しております。

間取り作成工数の削減や次アが率改善・集客など、間取りデータ活用により効率的な営業活動をサポートいたします。



©2023 STUDIO UNBUILT Inc. All right reserved.